РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН
“МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС”

КО ДОЛНО ДУПЕНИ

ОПШТИНА РЕСЕН

ОКТОМВРИ 2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН “МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС”, КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИНСКА УПРАВА

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

ДИРЕКТОР: **М-Р. АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА**, дипл.инж.арх.

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.10.14 14:41:12 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0121**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

апп-752-101.01 Рев.00

ОДЛУКА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ТИМ И ИМЕНУВАЊЕ НА РАКОВОДИТЕЛ, ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК И ПЛАНЕРИ

Врз основа на годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година и Договорот со Министерство за транспорт и врски, Директорот на Агенција за планирање на просторот, Скопје, на ден 05.04.2021година, донесе Одлука за формирање на тим и именување на раководител на тим, планер-потписник и членови на тимот на УП.

НИВО НА ИЗРАБОТКА:	Проектна програма, Документациона основа, Проектна документација (текстуален, графички и нумерички дел)
ИМЕ НА ПЛАНОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН “МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС” КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	F0121

РАКОВОДИТЕЛ НА ТИМ: м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0382

	Работни задачи:
Планер потписник:	
1. М-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0382	Планска програма, Документациона основа, Планска документација
Членови на тимот:	Документациона основа, Планска документација
2. Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0385	Документациона основа, Планска документација
3. Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0433	Документациона основа, Планска документација
4. Боро Петковски, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.0392.	Документациона основа, Планска документација
5. М-р Соња Г. Депинова, дипл.град.инж. овластување бр.2.0606	Водоводна и канализациона инфраструктура
6. Благој Јанков, дипл.ел.инж. овластување бр. 4.0115	Енергетска и комуникациска инфраструктура
7. М-р Весна М. Димишковска, дизжс	Животна средина и природно наследство
8. М-р. Звонко Бошев, дипл. географ	Природни карактеристики

Членовите на тимот своите работни задачи, ќе ги извршуваат до одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН “МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС” КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН.
Материјалните ресурси ќе бидат обезбедени согласно тековните потреби.

Во Скопје, 05.04.2021год.

Изработил: М-р. Јулијана Ставревски, диа
Раководител на сектор за урбанистичко планирање

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ-AGJENCIA PËR PLANIFIKIMIN E HAPËSIRËS Република Македонија-Republika e Maqedonisë SKOPJE-SHKUP

ДИРЕКТОР, М-Р АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА д.и.а.
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН “МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС”, КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

Julijana Stavrevski
Digitally signed by Julijana Stavrevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005576521, 2.5.4.97=NTRMK-6067441, o=Agencija za planiranje na prostor, serialNumber=153862, title=Rakovoditel na sektor za urbanisticko planiranje, sn=Stavrevski, givenName=Julijana, cn=Julijana Stavrevski
Date: 2021.10.14 11:46:06 +02'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА УП И ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување *О.0382*

ПЛАНЕРИ:
***Маја Доновски Лукаревска**, дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0385
***Ана Пижула Ефкоски,** дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0433
***Боро Петковски,** дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0392

водоводна и канализациона инфраструктура:
*м-р **Соња Георгиева - Депинова**, дипл.град.инж.*
број на овластување 2.0606

енергетска и комуникациска инфраструктура:
***Благој Јанков**, дипл.ел.инж.*
број на овластување 4.0115

животна средина и природно наследство:
М-р Весна М. Димишковска, дизжс
дипл.инж.заш.жив.сред.

природни карактеристики:
*м-р **Звонко Бошев**, дипл.географ*

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

м-р ЈУЛИЈАНА СТАВРЕВСКИ

магистер по архитектура и дизајн дипломиран инженер архитект (NQF 302 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0382**

Издадено на: 02.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

м-р СОЊА ГЕОРГИЕВА ДЕПИНОВА

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 15.03.2024 год.

Број: 2.0606

Издадено на: 16.03.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на

БЛАГОЈ ЈАНКОВ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 18.02.2024 год.

Број: 4.0115

Издадено на: 19.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
2) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
3) ПРИЛОЗИ
4) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - СОДРЖИНА

1. Вовед....1
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ....2
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подраЧјето на во Близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина....2
4. Податоци за природните ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ на проектните решенија и новното спроведување....2
   - 4.1. Географски податоци, релјефни услови, наклон и експозиција на терените....2
   - 4.2. Сеизмички карактеристики....2
   - 4.3. Климатски и микроклиматстски услови на регионот....3
   - 4.4. Хидрографија и хидрологија....4
   - 4.5. Пејсаж и природни ресурси....4
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ....5
   - 5.1. Културно – историски вредности....5
   - 5.2. Намена на просторот – содржини....5
   - 5.3. Сообраќајни чинители....5
6. Инвентаризација на ЗЕМЈИШТЕТО во проектниот опфат изграденото градежен фонд вкупна физичка супраструктура И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ....5
   - 6.1. Градежен фонд....5
7. Инвентаризација на на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго....6
8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура....7
   - 8.1. Сообраќајна инфраструктура....7
   - 8.2. Електроенегетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно осветлување....7
     - 8.2.1. Електроенергетска инфраструктура....7
     - 8.2.2. Електронско комуникациска инфраструктура....7
     - 8.2.3. Јавно осветлување....7
   - 8.3. Гасоводна снабдителна инфраструктура....8
9. други податоци и информации од субјектите од член 32 од законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната/планираната состојба на подрачјето во планскиот опфат....8
   - 9.1. Анализа на можности за просторен развој....8
   - 9.2. Извод од план од повисоко ниво....9

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

3) ПРИЛОЗИ

5) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. КАРТИ ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ 1:10 000
2. ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ 1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС" КО ДОЛНО ДУПЕНИ ОПШТИНА РЕСЕН

ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

1. Вовед

Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос", КО Долно Дупени, општина Ресен се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планово за 2021 година (Службен весник на РМ бр.15/21) точка 19, како и согласно потпишаната Спогодба меѓу Република Северна Македонија и Република Грција на 08 март 2019 година, ратификувана во Службен весник на РСМ бр. 152 од 25.07.2019 година, за отворање на новиот граничен премин во регионот на Преспанското Езеро кој ќе ги поврзува Маркова Нога во Република Северна Македонија и Лемос во Република Грција.

Почетните анализи на предвидената локацијата, одат во прилог за изградба на **граничен премин "Маркова Нога - Лемос"**.

Процесот на планирање и проектирање треба да резултира со изградба на нов сообраќаен пристап како и нови градби и инфраструктура, потребни за реализација на овој граничен премин.

Документациската основа е изготвена врз:

- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 08-141/4 од 19.03.2021год;**
- увид на лице место од страна на стручни лица;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 од Мај 2021 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.
- Проектна програма заверена од Министерство за финансии-Царинска управа, а одобрена од Министрство за транспорт и врски.
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 33603.
- https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/33603

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Подрачјето на проектниот опфат за **граничен премин "Маркова Нога - Лемос",** се наоѓа во КО Долно Дупени, општина Ресен.

"**Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос", КО Долно Дупени, општина Ресен**", се изработува за локација дефинирана со линија и прекршни точки, а во согласност со Решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.

Пректниот опфат зафаќа вкупна површина од 7,61хектари.

Границата на проектниот опфат за Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова нога-Лемос" КО Долно Дупени, општина Ресен се движи:

- од север: по граница на КП 2043 и КП 1937/2 ,
- од јужната страна: по граници на КП 1981/1, КП 1981/2, КП 1982, КП 2016/2, КП 2016/1 и КП 1991 односно по границата помеѓу Република Северна Македонија и Република Грција",
- од источната страна: по граници на КП 1991, ја сече КП 1966, КП 1967, КП 1968, КП 1970, КП 1971/1, ги сече КП 1963, КП 1972/3 и КП 2043
- од запад: по граници на КП 1981/1, КП 2065/2, КП 1977/1, КП 1976/1 и КП 2043.

Проектниот опфат за **"Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова нога-Лемос" КО Долно Дупени, општина Ресен" е со површина од П=7,61ха**. и лежи на територијата на општина Ресен и како крајни точки ги има следните координати:

<u>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</u>

ПОВРШИНА 76146.8541 $м^2$
ПЕРИМЕТАР 1176.6431 $м^1$

Р.бр	X	Y
1.	7510599.2100	4523481.7100
2.	7510575.0902	4523482.0896
3.	7510575.0902	4523482.0896
4.	7510572.4302	4523482.1496
5.	7510552.1302	4523482.3696
6.	7510538.1500	4523482.4800
7.	7510538.1500	4523482.4800
8.	7510537.7100	4523483.1600
9.	7510532.6200	4523493.5200
10.	7510523.5400	4523539.8600
11.	7510502.8900	4523574.6700
12.	7510468.7600	4523610.6200
13.	7510445.1800	4523655.4200
14.	7510416.5100	4523697.5100
15.	7510381.1600	4523733.0300
16.	7510374.0700	4523746.8400
17.	7510372.2600	4523754.2900
18.	7510391.6500	4523765.2600
19.	7510402.9600	4523772.1000
20.	7510443.6700	4523800.8100
21.	7510451.2900	4523801.3000
22.	7510473.6700	4523803.5900

23.	7510500.6900	4523807.0700
24.	7510503.3100	4523810.1800
25.	7510504.0800	4523829.0200
26.	7510499.2100	4523828.6200
27.	7510500.5900	4523839.2900
28.	7510502.9600	4523847.3800
29.	7510523.0300	4523843.9400
30.	7510532.4400	4523842.3300
31.	7510560.4300	4523844.6500
32.	7510585.5100	4523846.8300
33.	7510602.7700	4523839.1100
34.	7510607.4200	4523838.0700
35.	7510620.1200	4523836.0000
36.	7510637.1247	4523823.8567
37.	7510640.8739	4523810.5422
38.	7510638.4116	4523760.1414
39.	7510647.4000	4523712.6200

40.	7510651.6500	4523695.9600
41.	7510654.2700	4523687.0300
42.	7510656.5800	4523675.2600
43.	7510669.1000	4523667.0200
44.	7510684.8500	4523656.0600
45.	7510698.7400	4523641.3700
46.	7510711.9300	4523632.0400
47.	7510711.9500	4523627.6500
48.	7510711.7900	4523624.3200
49.	7510722.6700	4523599.7800
50.	7510735.5000	4523571.7600
51.	7510721.3000	4523552.2100
52.	7510719.1300	4523548.7400
53.	7510702.6200	4523516.2500
54.	7510655.1200	4523500.4800
55.	7510599.2100	4523481.7100
56.	7510599.2100	4523481.7100

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 56, за кои точки табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подраЧјето на во Близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Проектниот опфат кој е предмет на изготвување на "**Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос",**" е во рамките на **КО Долно Дупени, општина Ресен**.

Предметната локација за која се изработува овој Урбанистички проект е опфатена со:

- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 од Мај 2021 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.
- Проектна програма заверена од Министерство за финансии-Царинска управа, а одобрена од Министрство за транспорт и врски.
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 33603.
- https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/33603

Основата за изработка на Урбанистичкиот проект се базира на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20).

На северната страна на проектниот опфат има донесен Урбанистички план вон населено место за изградба на "Финско село" со Одлука бр. 07-277/9 од 15.02.2011год.

Дел од границата на планскиот опфат на донесениот УПВНМ за изградба на "Финско село" на јужниот дел се поклопува со границата на проектниот опфат за

Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос"

4. Податоци за природните ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ на проектните решенија и новното спроведување

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

4.1. Географски податоци, релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Просторот кој го зафаќа овој Урбанистички проект, се наоѓа јужно од градот Ресен, во рамите на општина Ресен во КО Долно Дупени. Од западната страна е во близина на Преспанското крајбрежје.

Целиот терен е со наклон од запад кон исток, а надморската височина изнесува од 850мнв. до 874мнв.

4.2. Сеизмички карактеристики

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

4.3. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Езерото има одредено влијание врз температурниот режим во котлината, посебно на температурата на воздухот во зимските месеци и тоа во декември и јануари. Така просечната јануарска температура овде е над нулата и изнесува 0,1°C. Просечната декемвриска температура овде има вредност 1,9°C. Во февруари термичкото влијание на езерото врз температурата на воздухот се губи. Просечната февруарска температура има вредност 1,3°C. Според тоа акумулираната топлина во Преспанското Езеро, во топлиот дел од годината, има термичко влијание врз температурата на воздухот во својата околина, од средината на октомври, заклучно со јануари. Во извесна мера езерото има влијание и во снижување на температурата на воздухот само во непосредната околина, особено во јули и август.

Просечната годишна температура овде изнесува 9,5°C. Најтопол месец е јули, со просечно месечна температура од 18,9°C, а најстуден е јануари со вредност 0,1°C. Просечното годишно температурно колебање изнесува 18,8°C.

Екстремно максималната температура на воздухот во Преспанското Поле е 37,0°C забележана на 6 јули 1988 година. Апсолутно минималната температура изнесува -26,9°C, забележана на 14 јануари 1968 година.

Просечниот датум на есенскиот мраз е 22 октомври, а најраниот мраз се јавува на 09-09-1976 година. Просечниот датум на пролетниот мраз е 18 април а на најдоцниот пролетен мраз е забележан на 24-05-1987 год. Просечниот мразен период изнесува 178 дена а екстремниот мразен период изнесува 259 дена.

Врнежите се под влијание на медитеранскиот плувиометриски режим. Поголеми количини паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во доцната есен и во зимата, а минимум во летните месеци. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 715,2mm но во поедини години годишната количина се менува во широки граници од 380mm до 1170mm. Главниот максимум е во ноември, просечно 102,6mm, потоа декември со 77,5mm, а главниот минимум во јули и август 24,9 односно 26,8mm.

Врнежите се главно од дожд, а малку од снег. Снегот се јавува од октомври заклучно со април. Просечниот датум на појава на првиот снег е 30 ноември а на последниот снег е 31 март. Просечно годишно се јавуваат 40 дена со снежен покривач, главно во зимските месеци. Просечната годишна висина на снежната покривка е 16,9cm. Максималната височина на снежниот покривач 86cm забележана е на 3 февруари 1963 година.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 74%, со најголема вредност во декември од 81%, јануари и февруари со 80% влажност па ноември 79%, а со најмала влажност е јули со 66% и мај и јуни со по 68%.

Преспанската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење и просечната годишна сума изнесува 2295 часови.

Просечно годишно има 108 ведри и 74 тмурни дена, а 184 облачни денови.

Оваа котлина слично како и Охридската се одликува со посебен режим на локални ветрови, условен од Езерото поради нееднаквото загревање на воздухот над копното и над езерската шир. Тие воедно ја зголемуваат општата зачестеност на ветровите во ова подрачје.

Со најголема зачестеност е ветерот од северниот, со просечна годишна вредност од 116‰, и источниот правец 114‰ со просечна годишна брзина од 0,8m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Потоа со зачестеност од 87‰ е јужниот ветер, со просечна годишна брзина од 2,2m/s и максимална брзина од 18,9m/s. Северо-источниот ветер е со просечна годишна зачестеност од 71‰, југо-западниот со зачестеност од 63‰, западниот 52‰, северо-западниот е со зачестеност од 40‰, а југо-источниот со зачестеност 34‰.

Маглата во Преспанското подрачје е ретка појава, исто како и во Охридската Котлина, главно поради честото проветрување и присуство на големите езерски водени површини, просечно годишно има 3 магливи денови.

Податоците погоре се од мерна станица Ресен.

4.4. Хидрографија и хидрологија

Просторот на кој се предвидува изградба на грничниот премин „Маркова Нога - Лемос" во КО Долно Дупени, Општина Ресен, се наоѓа во ВП "Преспа" кое го опфаќа сливот на Преспанското Езеро во границите на РС.Македонија.

Преспанско Езеро зафаќа површина од 319,9 км2, од кои на РС. Македонија припаѓаат 189,20 км2, а останатиот дел од 130,79 км2 припаѓаат на Р. Албанија и Р. Грција. Од вкупната сливна површина од 1374,93 км2 на Републиката и припаѓаат 763,33 км2 (56%).

Исто така во рамките на Проектниот опфат поминуваат два канали од северната и јужната страна за кои АД Водостопантвона РСМ се изјасни со допис бр. 11-1239/4 од 03.06.2021г. дека се нивни објекти.

4.5. Пејсаж и природни ресурси

Предметната локација за изградба на Граничен премин во општина Ресен м.в, Маркова Нога, согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на граничен премин "Маркова нога-Лемос", КО Долно Дупени, Општина Ресен, навлегува во заштитено подрачје Преспанско езеро.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5.1. Културно – историски вредности

Предметната локација се наоѓа на територијата на катастарската КО Долно Дупени, општина Ресен. врз основа на дописот од страна на Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство бр. 0902-91/18 од 12.05.2021г., констатира дека на подрачјето на проектниот опфат, се наоѓа евидентирано културно добро археолошки локалитет "Маркова Нога" населба од хеленистичко и доцноантичко време.

Поради тоа, а во согласност со одредбите на Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), стручна екипа на НУ Завод за заштита на спомениците Битола излезе на терен и овој археолошки локалитет го лоцира на КП 1976/1.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

5.2. Намена на просторот – содржини

Проектниот опфатот како предмет на овој **Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос"** е со намена неизградено земјиште но исто така евидентирани се постојни изградени градби кои се во добра состојба, како и градби од инфраструктурата-далноводи и столбна трафостаница.

5.3. Сообраќајни чинители

Во рамките на проектниот опфат поминува регионален пат Р 1308 (на патниот правец Р 1308) Претор, Макази – граничен премин Маркова Нога, на граница со Република Грција.

6. Инвентаризација на ЗЕМЈИШТЕТО во проектниот опфат изградениот градежен фонд вкупна физичка супраструктура И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.1. Градежен фонд

Во проектниот опфат, на овој **Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос"** постои изграден градежен фонд.

Имено во рамките на проектниот опфат се наоѓаат:

Градба 1 во служба на граничен премин за која на 27.02.2015год. општина Ресен има донесено "Одлука за утврдување на бесправен објект за кој може да се изврши

вклопување на бесправниот објект Караула Маркова нога во КО Долно Дупени, во соодветна урбанистичко планска документација";
Градба 2 во служба на граничен премин;
Караула-кула;
Спомен плоча-2.
Регионален пат Р1305
Столбна трафостаница

1. ТАБЕЛА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН										
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД										
НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИД НА ГРАДБА	ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА/ГРАДБА	КАТНОСТ	БРОЈ НА НИВОА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО ПРИЗЕМЈЕ(m2)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СИТЕ НИВОА (m2)	СОСТОЈБА		
								(Л)-ЛОША	(С)-СРЕДНА	(Д)-ДОБРА
1	E2.1 - ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ	Објект 1 во служба на граничен премин	Цврста - Скелетна	П	1	347	347			Д
2	E2.1 - ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ	Објект 2 во служба на граничен премин	Цврста - Скелетна	П	1	65	65			Д
3	E2.1 - ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ	Кула	Цврста	П	1	9	9		С	
					Вкупно:	421	421			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
Изградено градежно земјиште	421.00	1
Регионален пат Р1308	4,743.29	6
Канали	3,001.89	4
НГЗ - Неизградено градежно земјиште	67,980.69	89
Вкупно:	76146.86	100

7. Инвентаризација на на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20) во урбанистички планови и проекти, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Во рамките на овој проектен опфат инвентаризирани се две спомен плочи.

Во границите на овој урбанистички проект се наоѓа културно добро археолошки локалитет "Маркова Нога" населба од хеленистичко и доцноантичко време.

Согласно Дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола со бр.08-236/3 од 02.06.2021год. се констатира дека во границите на опфатот на КП 1976/1 веројатно се наоѓа евидентирано културно наследство. Исто така, со оглед на тоа дека овој реон е богат со археолошки локалитети и постои можност за откривање на нови добра кои што би можеле да бидат културно наследство, потребно е при било какви земјени работи да се обезбеди археолошки надзор.

Доколу при реализација на планот се појави арехеолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство ("Сл.на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

8.1. Сообраќајна инфраструктура

Проектниот опфат кој е предмет на овој **Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос"**, е условена од условите дадени со просторниот план и со сообраќајниците на лице место. Имено во проектниот опфат поминува регионалниот пат Р 1308 (на патниот правец Р 1308) Претор, Макази – граничен премин Маркова Нога, на граница со Република Грција.

8.2. Електроенегетска, електронско комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

8.2.1. Електроенергетска инфраструктура

На бараните податоци и информации до МЕПСО и ЕВН Македонија, АД МЕПСО со бр.11-443/1 од 29.01.2021г. информира дека предметиот проектен опфат не се пресекуват со ЕЕ објекти на АД МЕПСО., а согласно дописот на АД ЕВН бр.10-55/2-23 од 29.01.2021г. постојат 10(20)kV надземна мрежа и 0,4kV надземна мрежа и 10(20)/0.4kV трафостаница.

8.2.2. Електронско комуникациска инфраструктура

Податоците за постојната комуникациска мрежа барани се податоци и информации до стручните служби на АД Македонски Телеком и АЕК. Од Македонски Телеком, Скопје, со допис број 33603 од 28.01.2021 год. известуваат дека на наведениот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура, а АЕК со допис бр.1404-350/2 од01.02.2021год.известуваат дека на посочената локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

8.2.3. Јавно осветлување

Нема изведено инсталација за јавно осветлување во планскиот опфат

8.3. Гасоводна снабдителна инфраструктура

Согласно дописот од АД ГА-МА во овој проектен опфат нема планиран и изведен гасовод. Исто така и НЕР АД Скопје со допис бр.03-194/2 од01.02.2021год. известуваа дека на овој проектен опфат нема изградено и нема планирано изградба на гасоводна мрежа.

9. други податоци и информации од субјектите од член 32 од законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната/планираната состојба на подрачјето во планскиот опфат

За конкретната локација изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 од Мај 2021 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.

9.1. Анализа на можности за просторен развој

Анализата покажува дека на локацијата, односно на проектниот опфат постои изграден градежен фонд, има изградена комунална супраструктура, изградена комунална инфраструктура, така да овој **Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос",**, предвидува проектен концепт кој максимално ќе ги почитува просторните природни и создадени услови и ќе овозможи просторен развој за многу повисоко ниво на услуги.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености
- комплементарност
- економска исплатливост

Во дефинирање на проектниот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа во посебни рељефни услови за потребите на висококвалитетен флексибилен простор,
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап,
- Условување на пешачкото движење во функција на лица со посебни потреби, без бариери,
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа,
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- поврзаност со сите делови на државата преку системот на регионални и магистрални патни правци;
- Можност за поврзување на водоснабдителен систем, можност за обезбедување на техничка вода за наводнување;

- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации.

9.2. Извод од план од повисоко ниво

Локалитетот е опфатен со:

– Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 од Мај 2021 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.

Текстуалните и графичките прилози од истите се дадени во продолжение на овој Урбанистички проект.

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ (НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ)

ГРАДЕЖЕН ФОНД:

Во проектниот опфат, на овој **Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова Нога - Лемос"** постои изграден градежен фонд.

Имено во рамките на проектниот опфат се наоѓаат:

Градба 1 во служба на граничен премин за која на 27.02.2015год. општина Ресен има донесено "Одлука за утврдување на бесправен објект за кој може да се изврши вклопување на бесправниот објект Караула Маркова нога во КО Долно Дупени, во соодветна урбанистичко планска документација";

Градба 2 во служба на граничен премин;Караула-кула;

Спомен плоча-2.

Регионален пат Р1305

Столбна трафостаница

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
Изградено градежно земјиште	421.00	1
Регионален пат Р1308	4,743.29	6
Канали	3,001.89	4
НГЗ - Неизградено градежно земјиште	67,980.69	89
Вкупно:	76146.86	100

СООБРАЌАЈ

- сообраќајна мрежа која е асвалтирана и е во релативно добра состојба

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Надземни инфраструктурни градби:
  - една столбна среднонапонска дистрибутивна трафостаница 10(20)/0,4kV
- Надземни инфраструктурни водови:
  - постојни надземни среднонапонски 10(20)kV електроводови во должина од 75м
  - постојни надземни нисконапонски 0,4kV електроводови во должина од 75м

ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Нема постојна електронско комуникацииска инфраструктура во планскиот опфат

Прилози:

- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 08-141/4 од 19.03.2021год;**
- увид на лице место од страна на стручни лица;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 од Мај 2021 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.
- Проектна програма заверена од Министерство за финансии-Царинска управа, а одобрена од Министрство за транспорт и врски.
- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 33603.
- https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/33603