ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

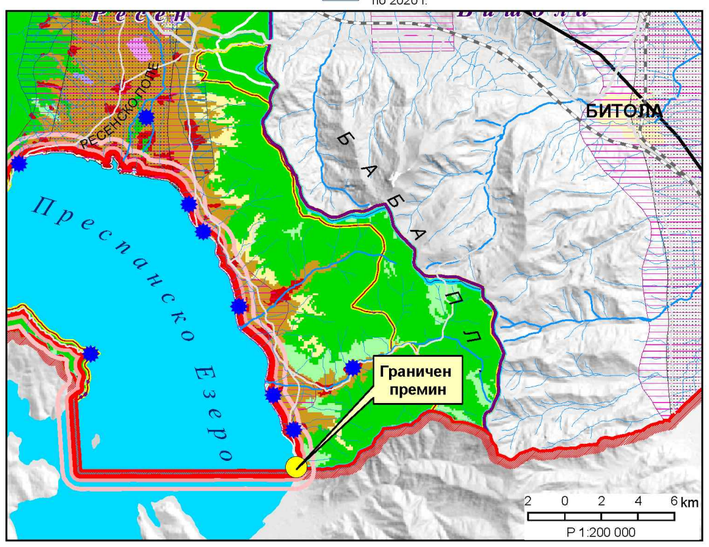
Сектор:
Синтезни карти

Користење на земјиштето
Карта: A2110819

Легенда:
- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

Заштитни зони
- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште
- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.
- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа
Карта: A2110820

Легенда:
- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој
- јужна
- северна

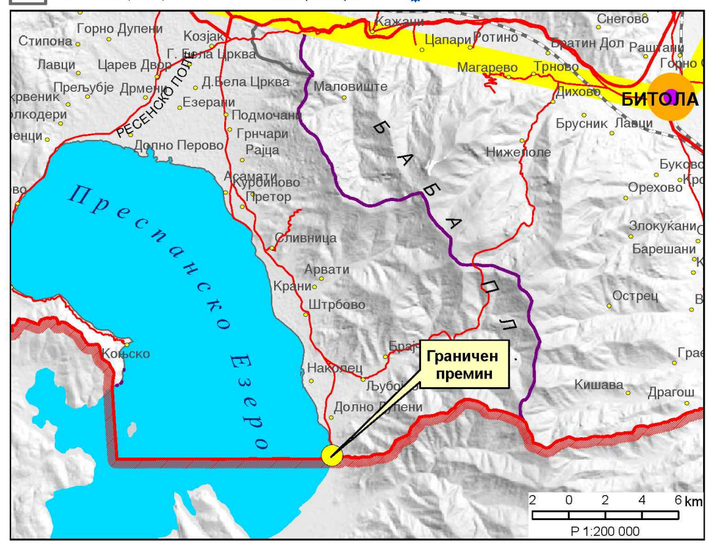
Култура
- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство
- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита
- дом
- детска градинка

Физичка култура
- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

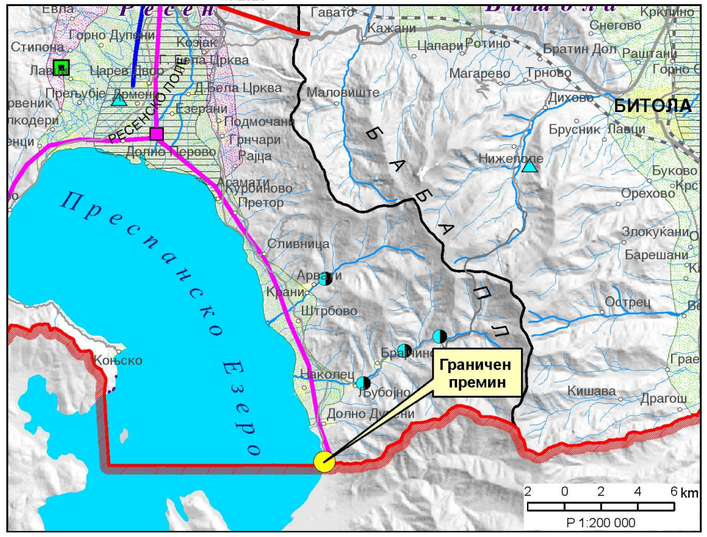
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура
Карта: A2110821

Легенда:
- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река

- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- извориште
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

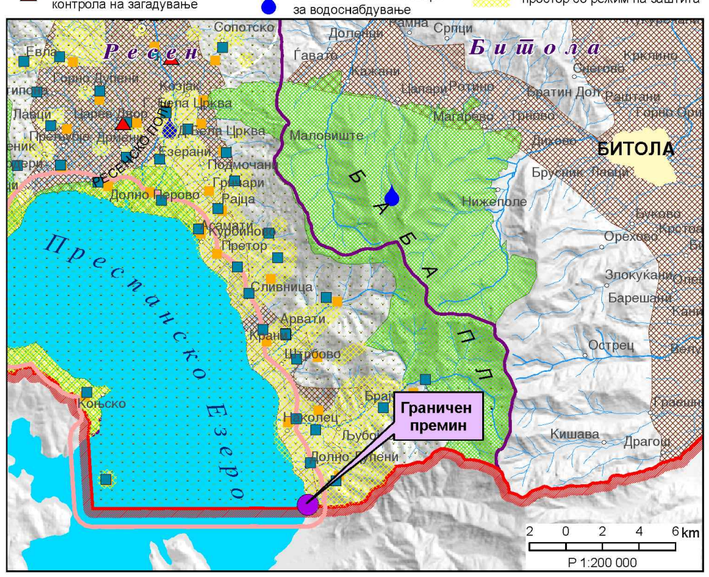
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита
Карта: A2110822

Легенда:
- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство
- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита



Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН
"МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС",
КО ДОЛНО ДУПЕНИ,
ОПШТИНА РЕСЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. О.0382
Раководител на УП	Планери:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382	М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх. М-р Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх. Боро Петковски дипл.инж.арх. Ана Пижула Ефкоски дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ШТО ГИ СОДРЖАТ ПЛАНСКИТЕ ОДРЕДБИ КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПРЗЕНТИРАНИ НА ГРАФИЧКИ НАЧИН

Фаза:			
УП			
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2021	F0121	1:10 000	01

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7.61ha

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нарачател:

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

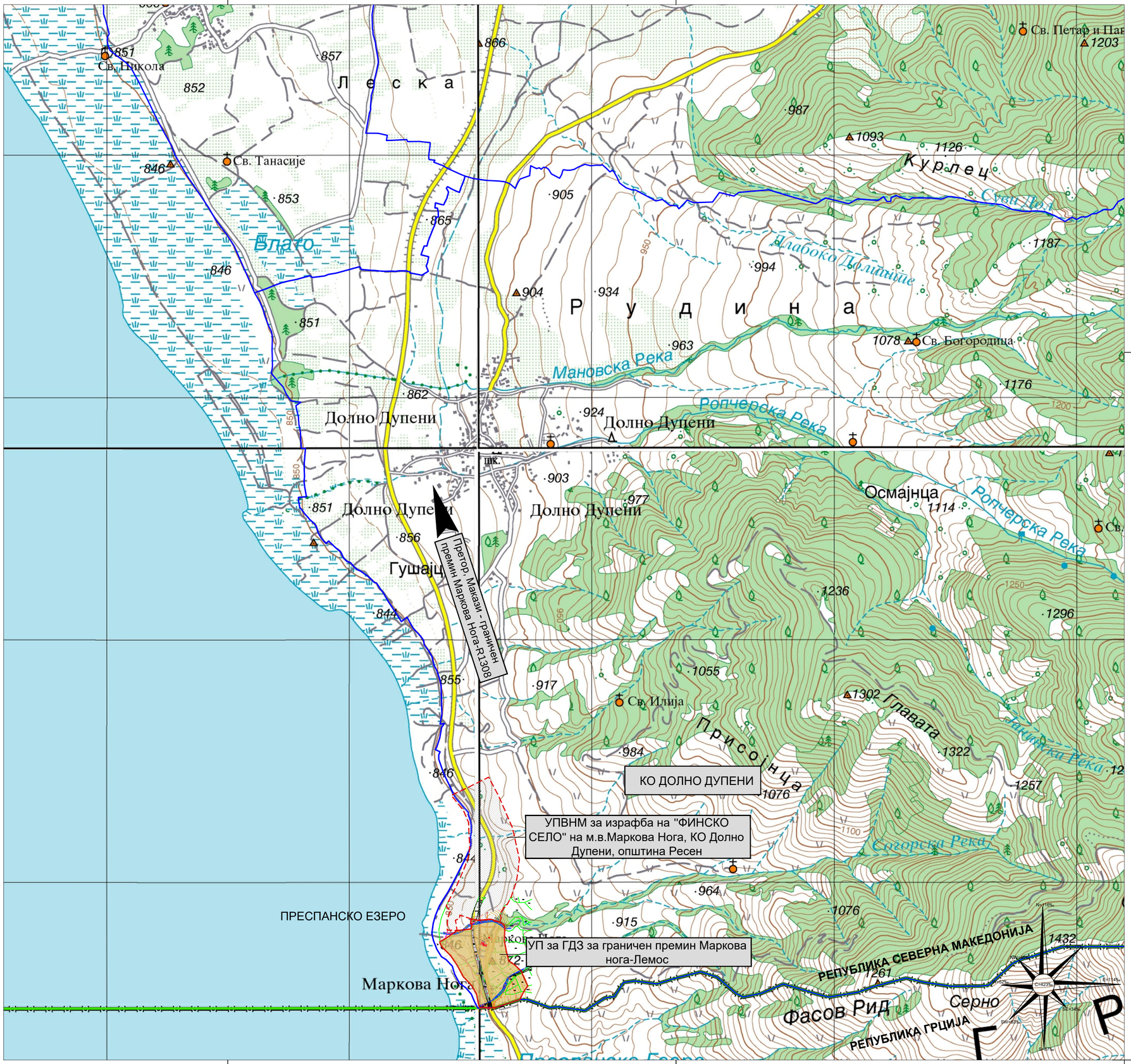
Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. О.0382
Раководител на УП	Планери:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382	М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх. М-р Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх. Боро Петковски дипл.инж.арх. Ана Пижула Ефкоски дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Фаза: **УП**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2021	F0121	1:10 000	02



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА РЕПУБЛИКА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7.61ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА СОСЕДНЕН УПВНМ

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нарачател:

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. О.0382
Раководител на УП	Планери:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382	М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх. М-р Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх. Боро Петковски дипл.инж.арх. Ана Пижула Ефкоски дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

Фаза: **УП**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2021	F0121	1:10 000	02a

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА РЕПУБЛИКА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7.61ha

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:1500

Легенда:

- катастарски парцели
- објекти
- улици
- банкина
- помошни линии
- електрична бандера дрвена
- метален далековод висок напон
- улично осветлување
- шахта квадратна
- шахта кружна
- граница на плански опфат
- потпорен ѕид
- 1973 — број на катастарска парцела
- 1 — број на објект
- тревник
- рампа
- премин под асфалт
- канал
- камењар
- знак за поништување
- нови деловни објекти
- нови помошни објекти
- жичана ограда
- 857.75 — коти на терен
- 256 — број на точка
- бетонска површина
- земјен пат
- јарбол со знаме

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
КО: Долно Дупени

Изготвил:

Владимир Стојковски дипл. геод. инж.

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН
"МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС",
КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. О.0382
Раководител на УП	Планери:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382	М-р Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх. Боро Петковски дипл.инж.арх. Ана Пикула Ефкоски дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Фаза:			
УП			
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2021	F0121	1:1000	03

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7.61ha
- ГРАНИЦА НА РЕПУБЛИКА
- ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1308
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ - НИВИ
- КАНАЛ
- КАНЕЛЕТА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА СПОМЕНИК
- E2.1 ЗГРАДИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ СО ИНСТАЛАЦИИ И ПРОСТОРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m 2)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
Изградено градежно земјиште	421.00	1
Регионален пат Р1308	4,743.29	6
Канали	3,001.89	4
НГЗ - Неизградено градежно земјиште	67,980.69	89
Вкупно:	76146.86	100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИД НА ГРАДБА	ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА/ГРАДБА	КАТНОСТ	БРОЈ НА НИВОА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО ПРИЗЕМЈЕ(m2)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СИТЕ НИВОА (m2)	СОСТОЈБА (Л)-ЛОША	СОСТОЈБА (С)-СРЕДНА	СОСТОЈБА (Д)-ДОБРА
1	E2.1 - ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ	Објект 1 во служба на граничен премин	Цврста - Скелетна	П	1	347	347			Д
2	E2.1 - ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ	Објект 2 во служба на граничен премин	Цврста - Скелетна	П	1	65	65			Д
3	E2.1 - ГРАНИЧНИ ПРЕМИНИ	Кула	Цврста	П	1	9	9		С	
					Вкупно:	421	421			

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН "МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС", КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нарачател:

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на сектор за урбанистичко планирање: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. О.0382

Раководител на УП: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382

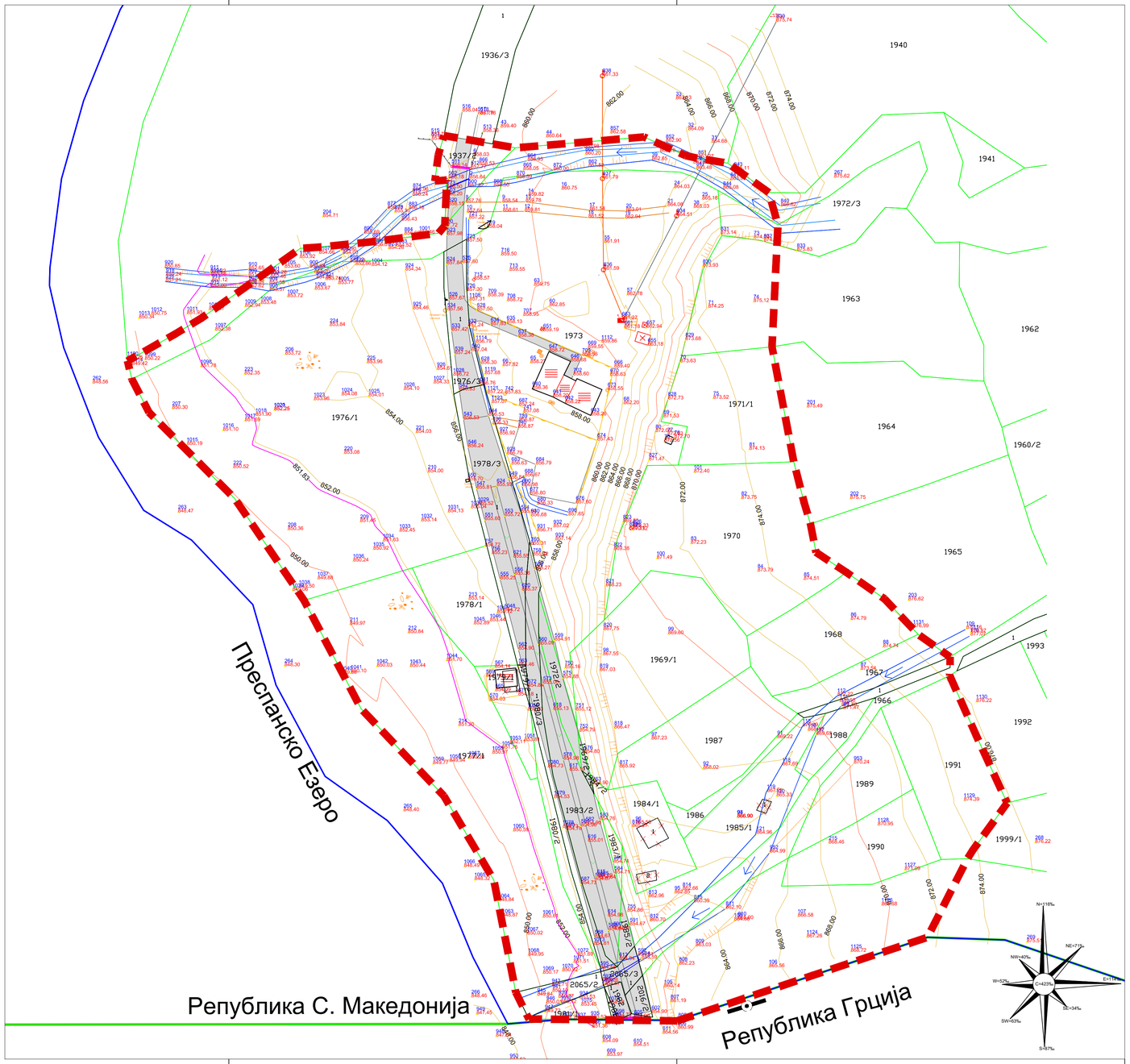
Планери:
М-р Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх.
Боро Петковски дипл.инж.арх.
Ана Пижула Ефкоски дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Фаза: **УП**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2021	F0121	1:1000	04



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 7.61ha
- ГРАНИЦА НА РЕПУБЛИКА
- ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ P1308
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД 0,4kV
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/04kV

Наслов на планот:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН

"МАРКОВА НОГА - ЛЕМОС",

КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Нарачател:

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. О.0382
Раководител на УП	Планери:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382	М-р Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх. Боро Петковски дипл.инж.арх. Ана Пижула Ефроски дипл.инж.арх.
ФАЗИ: Благој Јанков, дипл.ел.инж. број на овластување 4.0115 м-р Соња Георгиева - Депинова, дипл.град.инж. број на овластување 2.0606	

Наслов на графичкиот прилог:

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Фаза:			
УП			
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2021	F0121	1:1000	05